

Tu terreno tiene un problema. Identifica el primer paso.

Antes de vender, dividir o construir en El Salvador, organiza lo que sabes y lo que falta verificar. Puedes preparar la consulta aunque vivas en otro país.

☐ 01 Define qué necesitas hacer.

Anota si quieres vender, dividir, construir o formalizar una herencia. ¿Qué te impide avanzar y quién señaló el obstáculo?

☐ 02 Reúne los antecedentes disponibles.

Escritura o antecedente, matrícula si la conoces, planos y comunicaciones. Si hay herencia, identifica los documentos sucesorios existentes. Separa lo que tienes de lo que falta.

☐ 03 Comprueba titularidad y derechos.

La información registral actual ayuda a verificar titular, porcentaje, gravámenes y documentos en trámite. Una escritura antigua no basta para conocer la situación actual.

☐ 04 Contrasta documentos y terreno.

Diferencias de área, linderos, acceso o ubicación pueden exigir revisión registral, catastral y técnica. No toda diferencia se resuelve con remediación. Confirma también los requisitos del uso previsto.

☐ 05 Solicita una ruta por etapas.

Distingue revisión jurídica/notarial, estudios técnicos y trámites. Pide verificaciones pendientes, profesional responsable, honorarios y gastos antes de contratar la ejecución.

Para consultar: tu objetivo, la zona aproximada y los documentos que ya tienes.

Mi principal obstáculo o pregunta:

Cuéntanos qué te impide avanzar.

svstrata.com / WhatsApp +503 6694 5301

Revisión documental: US\$150 IVA incluido. Un inmueble, una matrícula y una escritura de hasta 25 páginas; documentos aportados y certificación reciente. Informe breve y devolución de 20 minutos. Sin estudios nuevos ni subsanaciones.

Orientación general; no determina titularidad, viabilidad ni una solución definitiva. Herencias, remediciones, segregaciones, permisos y litigios requieren revisión y propuesta específica. No se garantiza el resultado o la venta.