

# Tu vivienda en El Salvador, con una compra bien sustentada.

¿Quieres establecer tu residencia en El Salvador, regresar o pasar temporadas? Antes de reservar desde Estados Unidos, revisa si la propiedad y las condiciones encajan contigo.

## ☐ 01 Define para qué te sirve la compra.

¿Vivir ahora, regresar después o alojar a tu familia? Contrasta ubicación, servicios, mantenimiento y uso con tu objetivo. Considera también alquilar o esperar.

## ☐ 02 Verifica qué compras y a quién.

Revisa escritura, información registral actual y facultades del vendedor. Área, acceso, estado y servicios pueden requerir verificación técnica; un video no sustituye esas comprobaciones.

## ☐ 03 Contrasta precio y costo total.

Compara propiedades semejantes. Un anuncio no prueba una venta al precio solicitado. Añade honorarios, impuestos aplicables, cierre, financiamiento y adecuaciones. Comparables no equivalen a avalúo certificado.

## ☐ 04 Prepara fondos, cuenta y financiamiento.

Consulta al banco los requisitos según tu perfil y origen de fondos. Confirma beneficiario y condiciones por un canal verificado antes de transferir. La apertura de cuenta, el crédito y el desembolso dependen de la entidad.

## ☐ 05 Revisa los compromisos antes de reservar.

Aclara devoluciones, plazos, pagos y entrega. Si alguien te representa, revisa las facultades del poder. Decide qué debe resolverse para avanzar, negociar, condicionar o posponer.

Para consultar: zona, objetivo, precio solicitado y qué necesitas comprobar primero.

**La condición que necesitas confirmar antes de comprar:**

## Revisemos qué necesita tu compra.

svstrata.com / WhatsApp +503 6694 5301

Revisión documental: US\$150 IVA incluido. Un inmueble, una matrícula y una escritura de hasta 25 páginas; documentos aportados y certificación reciente. Informe breve y devolución de 20 minutos. Sin estudios nuevos ni subsanaciones.

Guía general; no confirma conveniencia, rentabilidad ni aprobación bancaria. STRATA puede evaluar preparación y coordinación documental por propuesta escrita; no custodia fondos ni aprueba crédito. No envíes claves, códigos o estados de cuenta en el formulario inicial.